

Standardní materiálové provedení rodinného domu TRIANGL ŘEPORYJE

1. Zemní práce:

- 1.1. strojně provedená skrývka ornice, která je deponována na pozemku stavby pro potřeby finálních terénních úprav
- 1.2. výkop rýh pro základové pasy - zemní práce jsou provedeny dle parametrů předepsaných projektovou dokumentací
- 1.3. přebytečná zemina deponovaná na pozemku stavby pro potřeby finálních terénních úprav

2. Základové konstrukce:

- 2.1. hutněný štěrkopískový podsyp základové spáry v tl. dle PD
- 2.2. základové pasy a patky z prostého betonu C 12/15

3. Vodorné konstrukce:

- 3.1. Složení a provedení podlahové konstrukce 1.NP:
 - 3.1.1. hutněný štěrkový podsyp mezizákladového prostoru
 - 3.1.2. podkladní beton desky C12/15 v tl. dle PD
 - 3.1.3. složení hydroizolace v návaznosti na vyhodnocení radonového průřezu - např. (penetrační nátěr ALP, celoplošně tavená vrstva izolačních pásů tl. 4mm s přesahy 100mm).
 - 3.1.4. tepelná izolace podlahové konstrukce 1.NP tl. 100mm podlahový polystyren
 - 3.1.5. systémová deska podlahového topení v tl. 50mm
 - 3.1.6. separační vrstva tepelné izolace - PE folie
 - 3.1.7. litá podlaha Anhydrid v tl. 35-40mm
 - 3.1.8. nášlapná vrstva podlahy - viz povrchové úpravy
- 3.2. Složení a provedení stropní konstrukce 1.NP a podlahy 2.NP:
 - 3.2.1. sádrová strojní vnitřní omítka
 - 3.2.2. stropní konstrukce Porotherm Miako a PZD
 - 3.2.3. systémová deska podlahového topení v tl. 50mm
 - 3.2.4. separační vrstva tepelné izolace - folie
 - 3.2.5. litá podlaha Anhydrid v tl. 35-40mm
 - 3.2.6. nášlapná vrstva podlahy - viz povrchové úpravy
- 3.3. Překlady nad otvory
 - 3.3.1. překlady nad otvory v nosných konstrukcích - systémové překlady Porotherm
 - 3.3.2. překlady nad otvory v příčkách - systémové překlady Porotherm
- 3.4. Železobetonový ztužující pozednicový věnec
 - 3.4.1. beton C16/20
 - 3.4.2. výztuž dle projektové dokumentace

4. Svislé konstrukce:

- 4.1. Svislé nosné zdivo obvodové:
 - 4.1.1. cihelné bloky Porotherm tl. 240mm
- 4.2. Střední nosné zdivo:
 - 4.2.1. cihelné bloky Porotherm tl.175mm
- 4.3. Příčkové zdivo:
 - 4.3.1. příčky v 1. NP: cihelné bloky Porotherm 115mm nebo 80mm
 - 4.3.2. příčky v 2. NP: cihelné bloky Porotherm 80mm

5. Zastřešení:

- 5.1. Zastřešení RD obsahujících obytné 1.NP a 2.NP:
 - 5.1.1. krytina PVC folie 1,5mm
 - 5.1.2. geotextilie
 - 5.1.3. OSB deska 25mm
 - 5.1.4. kontralatě
 - 5.1.5. sbíjený střešní vazník
 - 5.1.6. tepelná izolace tl. 260mm - dle technologických detailů výrobce
 - 5.1.7. parotěsná zábrana

- 5.1.8. konstrukce zavěšeného sádkartonového podhledu - protipožární desky
- 5.2. Zastřešení garáže obsahující terasu nad garáží:
 - 5.2.1. betonová dlažba na terče tl. 30mm
 - 5.2.2. mezera pro odvod vody
 - 5.2.3. krytina PVC folie 1,5mm
 - 5.2.4. geotextilie
 - 5.2.5. tepelná izolace polystyren EPS 150S - tl. 60-20mm spádové klíny
 - 5.2.6. tepelná izolace polystyren EPS 150S - tl. 120mm

6. Výplně otvorů:

- 6.1. Okna
 - 6.1.1. plastová okna šesti komorová $U_g=0,7W/m^2K$, barva - jednostranná barvená folie
 - 6.1.2. vnitřní parapetní desky, barva - bílá
- 6.2. Vchodové dveře
 - 6.2.1. plastové vchodové dveře, barva - jednostranná barvená folie, výplň - sklo
- 6.3. Interiérové dveře
 - 6.3.1. interiérové dveře plné a prosklené „SAPELI STANDARD“ foliované osazené do obložkových zárubní, obytné místnosti model 40 – prosklené, neobytné místnosti model 10 - plné. Barvy: bílé, buk, dub, javor, hruška, třešeň
 - 6.3.2. kování – chrom
- 6.4. Garážová vrata - ruční sklápění

7. Povrchové úpravy:

- 7.1. Venkovní omítka - zateplovací systém tvořený polystyrenem tl. 150mm s kotvením, perlínka, lepidlo, vrchní akrylátová omítka barvená zrnitostí 1,5mm
- 7.2. Vnitřní omítka - sádrová omítka opatřená malbou, barva - bílá
- 7.3. Keramický obklad do 250Kč á 1m² bez listel a dekorů provedené:
 - 7.3.1. v prostoru koupelny do výšky 2,0m od podlahy
 - 7.3.2. v prostoru wc do výšky 2,0m od podlahy
- 7.4. Keramická dlažba do 300Kč á 1m² provedení na stříh:
 - 7.4.1. v prostoru koupelny
 - 7.4.2. v prostoru wc
 - 7.4.3. v prostoru vstupu
- 7.5. Plovoucí podlaha tl. 8mm do 300Kč á 1m² včetně soklových lišt:
 - 7.5.1. v prostoru pokojů
 - 7.5.2. v prostoru chodby 2. NP
 - 7.5.3. v prostoru obývacího pokoje a K.K.

8. Truhlářské a zámečnické prvky:

- 8.1. Zábradlí vnitřního schodiště : ocelová nosná konstrukce zábradlí, profilované madlo - výška zábradlí 1000mm.
- 8.2. Zábradlí terasa 2. NP: ocelová nosná konstrukce zinkovaná, výplň Tahokov zinkovaná

9. Klempířské prvky:

- 9.1. Okapové žlaby a svody provedeny z materiálu PZn.
- 9.2. Venkovní parapety oken z materiálu PZn.

10. Technické zařízení budov - instalace:

- 10.1. Vodovod - plastové rozvody, vodoměrná souprava ve vstupní chodbě. Zařizovací předměty RD:
 - vana akrylátová JIKA Lyra - rovná 1700/700mm, barva bílá
 - sprchový kout – sprchový žlab Alcaplast APZ 4 850mm - bez roštu
 - umyvadlo JIKA Lyra Plus - 550/450mm s polonohou, barva bílá
 - wc závěsné JIKA Lyra, barva bílá
 - wc sedátko JIKA Lyra Termoplast, barva bílá
 - vanová nástěnná baterie vč. sprchy Metalia 56 – povrchová úprava - chrom
 - sprchová nástěnná baterie vč. sprchy Metalia 56 – povrchová úprava - chrom
 - umyvadlová stojánková baterie Metalia 56 – povrchová úprava - chrom

- pračkový ventil
- nezámrazný zahradní kohout
- příprava pro napojení kuchyňského dřezu a myčky
- 10.2. Kanalizace
 - 10.2.1. vnitřní rozvody potrubí z PVC, odvětrání kanalizace nad střešní plášť
 - 10.2.2. dešťová kanalizace - potrubí z PVC, retence se vsakem na pozemku
- 10.3. Vytápění
 - 10.3.1. elektrický kotel Protherm Ray 12k + 115L zásobník TUV
 - 10.3.2. prostorový termostat v obývacím pokoji
 - 10.3.3. rozvod vytápění od kotle k rozdělovačům v Cu
 - 10.3.4. podlahové topení osazené do systémových desek podlahového topení
- 10.4. Elektroinstalace
 - 10.4.1. kabelové rozvody - Cu
 - 10.4.2. zásuvky a vypínače - ABB Swing - bílé provedení
 - 10.4.3. v každé místnosti vývod pro osvětlovací těleso dle PD
 - 10.4.4. plastový rozvaděč ve vstupní chodbě
 - 10.4.5. na střeše proveden jímací systém
 - 10.4.6. v obývacím pokoji osazena zásuvka televizní antény - vytrubkování do prostoru, podkroví pro následnou možnost osazení a přívodu rozvodů od antény či satelitu
 - 10.4.7. domovní telefon osazený ve vstupní chodbě - přívod od vstupní branky
 - 10.4.8. autonomní hlásič kouře

11. Terénní úpravy:

- 11.1. skryvka ornice - deponována na vlastním pozemku pro následné finální terénní úpravy
- 11.2. výkop základových pasů deponován na vlastním pozemku pro hrubé terénní úpravy
- 11.3. výkopy pro domovní části přípojek (od napojovacích bodů na vlastním pozemku do objektu RD)
- 11.4. zásyp a hutnění štěrkopískových podsypu základových pasů a podkladního betonu podlahy 1. NP
- 11.5. zpětný zásyp, hutnění - trasy domovních částí
- 11.6. základní srovnání terénu po stavbě RD. Neobsahuje terénní úpravy pozemku.

12. Zpevněné plochy:

- 12.1. terasa - zámková dlažba
- 12.2. přístupový chodník - zámková dlažba
- 12.3. parkovací stání - zámková dlažba

Nadstandard:

Změny oproti tomuto seznamu standardního provedení lze na základě požadavků stavebníka provést. Nadstandardy budou ošetřeny v samostatné cenové nabídce. Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality domu.