

---

# STANDARDNÍ MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ

## BYTU OZN. 1.1 a 2.1 „DUO ŘEPORYJE“

---

### 1. Zemní práce:

- 1.1 strojně provedená skrývka ornice deponovaná na pozemku stavby pro potřeby finálních terénních úprav,
- 1.2 výkop rýh pro základové pasy - zemní práce jsou provedeny dle parametrů předepsaných projektovou dokumentací novostavby rodinného domu strojně s ručním začištěním,
- 1.3 přebytečná zemina deponovaná na pozemku stavby pro potřeby finálních terénních úprav.

### 2. Základové konstrukce:

- 2.1 hutněný štěrkopískový podsyp základové spáry,
- 2.2 základové pasy a patky z prostého betonu C 12/15.

### 3. Vodorovné konstrukce:

- 3.1 Skladba podlahové konstrukce 1.NP:
  - 3.1.1 hutněný štěrkový podsyp mezizákladového prostoru,
  - 3.1.2 podkladní beton desky C16/20,
  - 3.1.3 druh hydroizolace v návaznosti na vyhodnocení radonového průzkumu (penetrační nátěr ALP, celoplošně tavená vrstva izolačních pásů tl. 4 mm s přesahy 100 mm),
  - 3.1.4 tepelná izolace podlahové konstrukce tl. 120 mm – podlahový grafitový polystyren,
  - 3.1.5 odrazová fólie pro podlahové topení,
  - 3.1.6 separační vrstva tepelné izolace – PE folie v částech mimo podlahové topení,
  - 3.1.7 litá podlaha anhydrid v tl. 35 – 40 mm,
  - 3.1.8 nášlapná vrstva podlahy – viz povrchové úpravy.
- 3.2 Skladba stropní konstrukce 1.NP a podlahy 2.NP:
  - 3.2.1 sádrová strojní vnitřní omítka,
  - 3.2.2 stropní konstrukce – Porotherm Miako,
  - 3.2.3 tepelná izolace podlahové konstrukce tl. 50 mm – podlahový polystyren,
  - 3.2.4 odrazová fólie pro podlahové topení,
  - 3.2.5 separační vrstva tepelné izolace – PE folie v částech mimo podlahové topení,
  - 3.2.6 litá podlaha anhydrid v tl. 35 – 40 mm,
  - 3.2.7 nášlapná vrstva podlahy – viz povrchové úpravy.
- 3.3 Skladba stropní konstrukce 2.NP a 3.NP:
  - 3.3.1 sádrová strojní vnitřní omítka,
  - 3.3.2 stropní konstrukce Porotherm Miako,
  - 3.3.3 tepelná izolace podlahové konstrukce tl. 50 mm – podlahový polystyren,
  - 3.3.4 odrazová fólie pro podlahové topení,
  - 3.3.5 separační vrstva tepelné izolace – PE folie v částech mimo podlahové topení,
  - 3.3.6 litá podlaha anhydrid v tl. 35 – 40 mm,
  - 3.3.7 nášlapná vrstva podlahy – viz povrchové úpravy.
- 3.4 Překlady nad otvory:
  - 3.4.1 systémové překlady Porotherm.

3.5 Železobetonový pozednicový věnec:

3.5.1 beton C16/20 s armaturou.

#### 4. Svislé konstrukce:

4.1 Nosné obvodové zdivo:

4.1.1 cihelné bloky Porotherm tl. 240 mm.

4.2 Nosné vnitřní zdivo:

4.2.1 cihelné bloky Porotherm tl. 190 mm a 240 mm.

4.3 Příčkové zdivo:

4.4 cihelné bloky Porotherm tl. 115 mm a 80 mm.

#### 5. Střešní konstrukce:

5.1 střešní krytina – plechová,

5.2 pojistná hydroizolace,

5.3 celoplošné bednění tl. 22 mm,

5.4 kontralatě 50/30 mm,

5.5 pojistná izolace - difúzní folie kontaktní,

5.6 konstrukce krovu – dřevo třídy S1, impregnované proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám,

5.7 tepelná izolace – mezi krokve tl. 160 mm a plošně 100 mm,

5.8 parotěsná zábrana,

5.9 zavěšený sádrokartonový podhled s roštem.

#### 6. Výplně otvorů:

6.1 plastová okna – 6-ti komorový profil Plus hl. 88 mm, kování Roto, izolační trojsklo,  $U_g=0,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , barva – jednostranná barvená folie, vnitřní parapetní desky barvy bílé,

6.2 plastové vchodové dveře – 6-ti komorový profil Plus hl. 88 mm, kování Roto, dveřní výplň sklo s bezpečnostní folií Connex,  $U_g=0,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , barva – jednostranná barvená folie

6.3 Interiérové dveře:

6.3.1 dveře plné – koupelna a WC, pokoj a technická místnost v ceně do 1.400 Kč,

6.3.2 dveře 2/3 sklo – obytné místnosti přístupné z bytové chodby v ceně do 2.500 Kč,

6.3.3 obložkové zárubně do tl. stěny 170 mm v ceně do 2.050 Kč,

6.3.4 obložkové zárubně do tl. stěny 250 mm v ceně do 2.200 Kč,

6.3.5 kování v ceně do 500 Kč.

#### 7. Povrchové úpravy:

7.1 kontaktní zateplovací systém – grafitový polystyren tl. 140 mm s kotvením, perlínka, lepidlo, vrchní akrylátová omítka barvená zrnitostí 1,5 mm,

7.2 vnitřní omítka sádrová opatřená malbou, barva – bílá,

7.3 keramické obklady v ceně do 250 Kč á  $1 \text{ m}^2$  bez listel a dekorů provedené v prostorech koupelny a WC do výšky cca 2,0 m od podlahy,

7.4 keramická dlažba v ceně do 300 Kč á  $1 \text{ m}^2$  provedení na stříh v prostorech koupelny, WC a společných prostor,

7.5 plovoucí podlaha tl. 8 mm v ceně do 300 Kč á  $1 \text{ m}^2$  a soklových lišt v ceně do 85 Kč á 1bm v prostorech pokojů, bytové chodby, obývacího pokoje a kuchyňského koutu.

## 8. Truhlářské a zámečnické prvky:

- 8.1 zábradlí vnitřního schodiště výšky 1000 mm – ocelová konstrukce, madlo,
- 8.2 poštovní schránky umístěné na pozemku.

## 9. Klempířské prvky:

- 9.1 okapové žlaby, svody a venkovní parapety z materiálu barvený PZn.

## 10. Technické zařízení budov:

### 10.1 Vodovod:

- plastové rozvody, osazení vodoměrné soupravy ve vodoměrné šachtě.

#### 10.1.1 Zařizovací předměty:

- o vana akrylátová s automatickým ventilem – rovná 170/70 cm, barva bílá v ceně do 4.300 Kč,
- o umyvadlo keramické – 55x45 cm s polonohou, barva bílá v ceně do 1.500 Kč,
- o WC závěsné vč. plastového sedátka, barva bílá v ceně do 1.850 Kč,
- o vanová nástěnná baterie, úprava chrom v ceně do 2.250 Kč,
- o umyvadlová stojánková baterie, úprava chrom v ceně do 1.500 Kč,
- o pračkový ventil,
- o nezámrzný zahradní kohout,
- o příprava pro napojení kuchyňského dřezu a myčky.

### 10.2 Kanalizace:

- 10.2.1 vnitřní rozvody potrubí z PVC, odvětrání kanalizace nad střešní plášť,
- 10.2.2 venkovní rozvody potrubí z PVC zaústěné do betonové revizní šachty,
- 10.2.3 dešťová kanalizace – potrubí z PVC, retence se vsakem na pozemku.

### 10.3 Vytápění:

- 10.3.1 tepelné čerpadlo vč. zásobníku TUV,
- 10.3.2 prostorový termostat v obývacím pokoji,
- 10.3.3 rozvod vytápění od kotle k rozdělovačům v Cu,
- 10.3.4 podlahové topení,
- 10.3.5 otopné těleso trubkové Koralux Linear v koupelně.

### 10.4 Elektroinstalace:

- 10.4.1 kabelové rozvody,
- 10.4.2 zásuvky a vypínače – ABB Swing, bílé provedení,
- 10.4.3 v každé místnosti vývod pro osvětlovací těleso,
- 10.4.4 plastový rozvaděč ve vstupní chodbě,
- 10.4.5 na střeše proveden jímací systém,
- 10.4.6 v obývacím pokoji osazena zásuvka televizní antény – vytrubkování do prostoru podkroví pro následnou možnost osazení a přívodu rozvodů od antény či satelitu,
- 10.4.7 domovní telefon osazený ve vstupní chodbě,
- 10.4.8 nucené odvětrání WC a koupelny, vyvedeno nad střešní plášť,
- 10.4.9 příprava pro odvětrání digestoře, vyvedeno nad střešní plášť.

### 10.5 Požární ochrana budov:

- 10.5.1 hasící přístroj práškový s hasící schopností (27A – 183B) – umístění ve společné technické místnosti,
- 10.5.2 autonomní hlásiče kouře – umístění ve společné chodbě v každém patře.

**11. Terénní úpravy:**

11.1 základní srovnání terénu (HTÚ) po stavbě RD. Neobsahuje zahradní úpravy pozemku.

**12. Zpevněné plochy:**

12.1 terasa 15m<sup>2</sup> – zámková dlažba,

12.2 přístupový chodník – zámková dlažba, provedení dle výkresu situace,

12.3 parkovací stání – zámková dlažba, provedení dle výkresu situace.

**13. Oplocení:**

13.1 poplastované pletivo v. 150 cm, provedení dle výkresu situace.

**Změny oproti tomuto seznamu standardního provedení lze na základě požadavků stavebníka provést. Nadstandardy budou ošetřeny v samostatné cenové nabídce. Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality bytu.**